

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.8...../TB-THADS

Bến Cầu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 38/2023/DSST ngày 22/09/2023 và Bản án số 10/2024/DSST ngày 10/04/2024 của Tòa án nhân dân huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 205;222/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2023 và Quyết định số 630;631/QĐ-CCTHADS ngày 15/05/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 10/06/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu- Chi nhánh Đông nam bộ;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bến Cầu lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: Số 09, tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (Chi nhánh Công ty: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh).

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích 118m<sup>2</sup> (Đất ở đô thị: 80m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 38m<sup>2</sup>): **595.466.000** đồng (Năm trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm sáu mươi sáu ngàn đồng).

2/ Tài sản gắn liền với đất: **261.725.120** đồng (Hai trăm sáu mươi một triệu bảy trăm hai mươi lăm ngàn một trăm hai mươi đồng) cụ thể như sau:

2.1/ Nhà ở diện tích sàn 95m<sup>2</sup>: 238.868.000 đồng (Hai trăm ba mươi tám triệu tám trăm sáu mươi tám ngàn đồng).

2.2/ Mái che diện tích 27m<sup>2</sup>: 8.748.000 đồng (Tám triệu bảy trăm bốn mươi tám ngàn đồng).

2.3/ Hàng rào song sắt 15,12m<sup>2</sup>: 7.801.920 đồng (Bảy triệu tám trăm lẻ một ngàn chín trăm hai mươi đồng).

2.4/ Cửa sắt phía trước 8,8m<sup>2</sup>: 4.224.000 đồng (Bốn triệu hai trăm hai mươi bốn ngàn đồng).

2.5/ Giếng khoan: 2.083.200 đồng (Hai triệu không trăm tám mươi ba ngàn hai trăm đồng).

3/ Đồ vật, vật dụng trong gia đình: **25.050.000** đồng (Hai mươi lăm triệu không trăm năm mươi ngàn đồng) cụ thể như sau:

3.1/ Kệ sắt 2,1m x 1,5m: 150.000 đồng (Một trăm năm mươi ngàn đồng).

3.2/ Máy giặt Panasonic: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.3/ Tủ lạnh Samsung: 1.500.000 đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng).

3.4/ Bàn Inox 1,1m x 0,7m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.5/ Bếp ga và bình ga: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.6/ Lò vi sóng Samsung: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.7/ Máy lạnh Samsung: 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng).

3.8/ Quạt treo tường Lifan: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.9/ Tivi LG: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.10/ Máy tập chạy Kingsport: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.11/ Tủ quần áo nhôm kính 1,2m x 1,8m: 750.000 đồng (Bảy trăm năm mươi ngàn đồng).

3.12/ Quạt đứng hiệu Senko: 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng).

3.13/ Tủ thờ gỗ 1,3m x 1,6m: 3.500.000 đồng (Ba triệu năm trăm ngàn đồng).

3.14/ Loa kéo: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng).

3.15/ Máy quạt hiệu Miden: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.16/ Thang Inox 1,8m: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.17/ Máy quạt mini hiệu Lifan: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.18/ Mô-tơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng).

3.19/ Bộ bàn ghế gỗ + 6 ghế: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

3.20/ Kệ tivi 1m x 0,8m: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng).

3.21/ Tủ nhựa 1m x 1,2m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

3.22/ Sào đồ bằng sắt 1,8m x 1,5m: 100.000 đồng (Một trăm ngàn đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H.Bến Cầu;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quốc Sử**



CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BẾN CẦU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15/TB-CCTHADS

Bến Cầu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**(Về việc tổ chức đấu giá tài sản thi hành án của ông Nguyễn Trần Hào**  
**và bà Lê Thị Lệ Hằng)**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 85 điểm.
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):  
Không có

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)**

TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng
<i>I</i>	<i>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</i>	
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1
<i>II</i>	<i>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm	4

	tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3
<i>III</i>	<i>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</i>	
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	1
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	2
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao	3



	động	
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1
<i>IV</i>	<i>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</i>	
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5
<i>V</i>	<i>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</i>	
1	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	5
<b>Tổng số điểm</b>		<b>85</b>

Bến Cầu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**Chấp hành viên**

(ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu)



**Nguyễn Quốc Sử**

